



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023 № 179

О создании комиссии по оценке готовности организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2023-2024 годов

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия), к работе в отопительный период 2023-2024 годов согласно приложению № 1.
2. Возложить, на Комиссию, полномочия по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, в соответствии с Правилами, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.
3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ и потребителей тепловой энергии (далее – Программа) согласно приложению № 2.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

Мугайдинова С.Ф. 22443



В.А. Князькин

Князькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района Челно-Вершинский
от 17.04.2023 № 179

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности организаций, осуществляющих
деятельность в сфере ЖКХ и потребителей тепловой энергии
к работе в отопительный период 2023-2024 годов

Князькин В.А.	Глава муниципального района Челно-Вершинский, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Егоров Е.П.	Директор МАУ «ЦОСМИ»
Никитин Д.С.	Директор МУП ПОЖКХ (по согласованию)
Мясников А.Ю.	Начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района Челно-Вершинский
Главы сельских поселений	(по согласованию)
Руководители образовательных учреждений	(по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района Челно-Вершинский
от 14.04.2023 № 179

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду
2023-2024 годов организаций, осуществляющих деятельность
в сфере ЖКХ и потребителей тепловой энергии
муниципального района Челно-Вершинский**

I. Нормативно-правовые документы

Программа разработана в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

1. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103;
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115;
4. Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6;
5. Иными нормативно-правовыми документами Российской Федерации, субъекта Федерации, органа местного самоуправления.

II. Общие положения

1. Одной из важнейших задач органов местного самоуправления, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, является обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг.
2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий деятельности организаций социальной сферы, а также режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

3. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

4. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованностью, организаций жилищно-коммунального комплекса, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

III. Цель программы

1. Целью Программы является оценка готовности к отопительному периоду, путём проведения проверок готовности организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится в отношении организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013г «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов согласно таблице №1.

Таблица № 1

График проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки готовности
1	Организации, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства	15.09.2023 – 10.10.2023	В соответствии с Приложением 3 настоящей Программы
2	Объекты социальной сферы	01.08.2023 – 25.08.2023	В соответствии с Приложением 4 настоящей Программы

4. Комиссия осуществляет проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов в соответствии с перечнем:

- организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 1 к настоящей Программе;
- потребителей тепловой энергии согласно приложению 2 к настоящей Программе.

5. В целях проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Управления Ростехнадзора, жилищного надзора, государственной жилищной инспекции.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями 3 и 4 настоящей Программы. В целях проведения проверки готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнения требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

7. Результаты проверки организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и потребителей тепловой энергии, оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов организаций согласно приложению № 5 к Программе.

8. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее двух дней с даты завершения проверки.

9. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выявленных Комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

10. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков устранения.

11. Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Паспорт готовности) составляется согласно приложению № 6 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

12. Срок выдачи паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2023 года – для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября 2023 года – для организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

13. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

14. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 12 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Перечень организаций, осуществляющих деятельность
в сфере жилищно-коммунального хозяйства,
в отношении которых планируется проведение проверок
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование организации	Адрес нахождения
1	Муниципальное автономное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (сокращенно – МАУ «ЦОСМИ»)	с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, д. 3

Приложение № 2 к Программе

Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых планируется проведение проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№	Наименование потребителей тепловой энергии	Адрес потребителей тепловой энергии
1.	МАУ «ЦОСМИ», в т. ч.:	с.Челно-Вершины, ул.Почтовая, д.3
-	ГБОУ СОШ (ОЦ) с. Челно-Вершины:	с.Челно-Вершины, ул.Почтовая, д.10
	с/п детский садик «Ромашка»	с.Челно-Вершины, ул. 3 мкрн, д.2 А
	с/п детский садик «Колобок»	с.Челно-Вершины, мкрн. Строителей, д.2А
	с/п детск. садик «Солнышко»	с.Челно-Вершины, ул. 1 мкрн, д.11А
	с.п. детский садик «Зорька»	с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.7А
	Токмаклинский филиал ГБОУ СОШ (ОЦ) с.Челно-Вершины	с.Токмакла, ул. Центральная, д.11
-	ГБОУ СОШ п.Красный Строитель:	пос.Красный Строитель, ул.Школьная, д.1А
	с/п детский садик «Колосок»	пос.Красный Строитель, 1 мкрн., д.7
-	ГБОУ СОШ с.Девлезеркино:	с.Девлезеркино, ул.Советская, д.16В
	ФДО «Лидер» ГБОУ СОШ с.Девлезеркино	с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.35
	с/п детский садик "Теремок"	с.Девлезеркино, ул.Советская, д.16В
-	ГБОУ СОШ п.Каменный Брод:	пос.Каменный Брод, ул.Школьная, д.13
	с.п. детский садик «Ласточка»	пос.Каменный Брод, ул.Садовая, д.24
-	ГБОУ СОШ с.Старое Эштебенькино:	с.Старое Эштебенькино, ул.Школьная, д.6а
	Чувашико-Эштебенькинский филиал ГБОУ СОШ ОЦ с.Старое Эштебенькино	с. Чувашиское Эштебенькино, ул. Советская, д.4
	с.п. детский садик «Колосок»	с.Старое Эштебенькино, ул. Школьная, д.8
-	ГБОУ СОШ с.Шламка:	с.Шламка, ул. Центральная, д.68
	с.п. детский садик «Ягодка»	с.Шламка, ул.Центральная, д.72
	Советско-Иглайкинский филиал ГБОУ СОШ с.Шламка	с.СоветскоеИглайкино, ул.Молодежная, д.3 А
-	ГБОУ ООШ с.Красноярха:	с.Красноярха, ул.Школьная, д.3.
	с. п. детский садик «Рябинка»	с.Красноярха ул.Школьная, д.2
-	ГБОУ СОШ с.Озерки	с.Озерки, ул.Школьная, д.2
	с. п. детский садик «Аленушка»	с.Озерки, ул.Центральная, д.36
	Чистовский филиал ГБОУ СОШ с.Озерки	с.Чистовка, ул.Школьная, д.16
-	ГБОУ ООШ с.Новое Эштебенькино	с.Новое Эштебенькино, ул. Главная, д. 5
-	ГБОУ СОШ с.Сиделькино:	с.Сиделькино, ул. Советская, д.22
	с.п. детск. садик «Солнышко»	с.Сиделькино улица Советская, д.16
-	ГБОУ СОШ с.Новое Аделяково	с.Новое Аделяково, ул. Озерная, д.14
	с.п. детский садик «Яблонька»	с.Новое Аделяково, ул. Чувашиская, д.7

**Требования, по готовности к отопительному периоду,
для организаций, осуществляющих деятельность в сфере жи-
лищно-коммунального хозяйства**

В целях оценки готовности организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, к отопительному периоду, уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций наличие:

- 1) Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ч.5 и 6 ст.18);
- 2) реестра участков трубопроводов тепловых сетей, на которых проводилась наладка, тепловые и гидравлические испытания, реквизиты документов, подтверждающих проведение указанных работ;
- 3) реестра тепловых сетей потребителей, на которых проводились испытания на прочность и плотность, реквизиты документов, подтверждающих проведение указанных работ;
- 4) реестра источников и потребителей тепловой энергии, с указанием наличия и типа прибора учета;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- 6) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

7) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

8) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

9) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

**Требования, по готовности к отопительному периоду,
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий и тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителей;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надежной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, согласно правил оценки готовности к отопительному периоду.

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гт.

(место составление акта)

“ ____ ” _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гт.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ ____ ” _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду _____ / _____ г.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 202__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)